

Số : 449/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 17 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2017/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 05 năm 2017 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 161/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.010/23/SaigonPA/HS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0701/23/HĐDV-ĐGTU ngày 15/02/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số 0701/23/ĐGT-ĐGTU ngày 16/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Khả Sự và bà Nguyễn Thị Hải

Cùng địa chỉ: Thôn 8 cũ nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Chị Nguyễn Thị Minh Phương

Địa chỉ: Thôn 8 cũ nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.



Ông Nguyễn Khả Sự là đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Hải và chị Nguyễn Thị Minh Phương (hợp đồng uỷ quyền số 1878.2022/HĐUQ, quyền số 04-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2022 của Văn phòng công chứng Đàm Hoàng Hà).

Nội dung thông báo:

Ngày 16/3/2023 Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 12, diện tích 100m². Địa chỉ thửa đất: Cụm 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592082, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01117 QSDĐ/549/QĐ-UB-H, đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Khả Sự.

Giá khởi điểm của tài sản là 4.865.856.976 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

Kết quả cuộc đấu giá, người mua được tài sản là:

Bà Nguyễn Thị Minh Phương

Địa chỉ: thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 001198012118 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/9/2022.

Giá trúng đấu giá tài sản là: 5.365.856.976 đồng

Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm